

**Договор № б/н
аренды учебной площадки (автодрома)**

09 января 2023г.

г. Черкесск

Агирбов Анзор Леуанович, паспорт серии 91 12 № 642138, выдан Отделом ОФМС России по КЧР в г. Черкесске от 27.11.2012 г., проживающий по адресу: г. Черкесск, ул. Привокзальная 1 «В», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Закона РФ, кадастрового паспорта № 09/14/1-30549 от 10.04.2014г., свидетельства о государственной регистрации права 09-АА № 563424 от 16.04.2014г., и ЗАО «УК «Знание» в лице генерального директора Сотниченко Екатерины Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» предоставляет в аренду «Арендатору» учебную площадку (автодром) площадью 2503 кв.м, расположенный по адресу: г. Черкесск, ул. Гутякулова 13 «Д» для проведения занятий по практическому обучению вождению транспортным средством.

1.2. «Арендодатель» является собственником указанного земельного участка, на котором располагается учебная площадка (автодром).

1.3. «Арендатор» обязуется по истечении срока, указанного в договоре, возвратить учебную площадку (автодром) в том же состоянии, в каком получил.

1.4. «Арендатор» вправе использовать учебную площадку (автодром) только по согласованному с «Арендодателем» графику.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» учебную площадку (автодром) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. При пользовании учебной площадкой (автодромом) «Арендатор» полностью соблюдает правила проведения практических занятий, правила техники безопасности, санитарии и гигиены, противопожарной безопасности и т.д.

2.3. «Арендатор» обязан поддерживать в надлежащем состоянии учебную площадку (автодром) и нести расходы по его содержанию.

3. Условия расчетов.

3.1. «Арендатор» обязуется с 1-го по 3-е число каждого месяца вносить арендную плату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей наличными предоплатой. В случае несвоевременной оплаты «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пеню в размере 5% от каждого просроченного дня.

4. Ответственность сторон.

4.1. «Арендатор» несет полную ответственность за действия своих сотрудников и обучаемых лиц.

4.2. «Арендатор» отвечает за вред, причиненный им третьим лицам в процессе использования учебной площадки (автодрома).

4.3. При проверке территории и помещений санитарными, пожарными, экологическими и другими службами в случае выставления ими штрафных санкций, несения ответственности и уплату штрафов осуществляет «Арендатор».

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2023 года. Если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока не заявит о своем желании расторгнуть договор, он считается пролонгированным на следующий год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.3. «Арендодатель» вправе требовать немедленного досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Арендатор»:

- 1) использует учебный автодром не в соответствии с условиями договора или назначением
- 2) не выполняет обязанностей по текущему содержанию учебного автодрома
- 3) существенно ухудшает состояние учебного автодрома
- 4) без согласия «Арендодателя» предоставляет учебный автодром третьим лицам.

6. Адреса и реквизиты сторон.

«АРЕНДАТОР»

ЗАО «Учебный комбинат «Знание»
369009, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, 16
ИНН 0917001358 КПП 091701001
р/с 40702810860310000451
к/с 30101810907020000615
отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь
БИК 040702615

Генеральный директор

подпись

Сотниченко Е.В./



«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Агирбов Анзор Лиуанович
Паспорт: серия 91 12 № 642138
Выдан: Отделом ОФМС России
По КЧР в г. Черкесске
От 27.11.2012г.
прож: г. Черкесск, ул.
Привокзальная,
д.1 «В»
8 928 380 14 98

Агирбов А.Л./

подпись